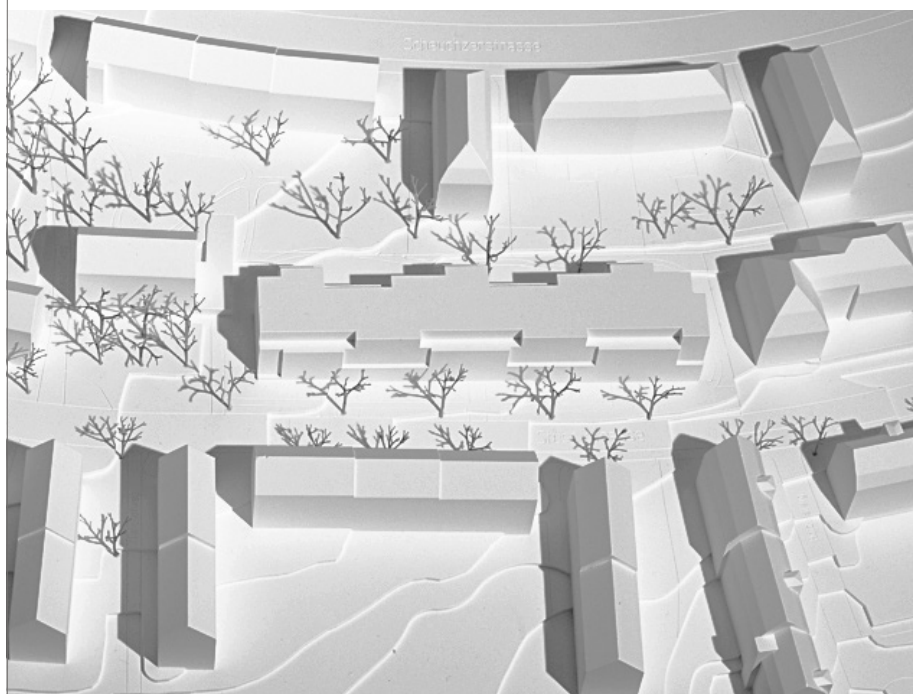
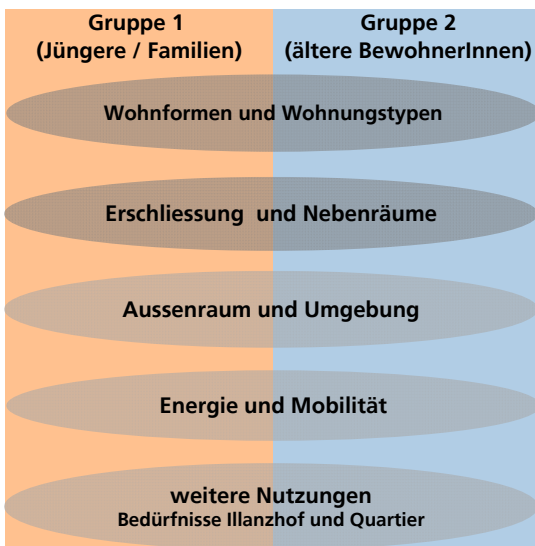


Projektwettbewerb Ersatzneubau Stüssistrasse Zürich



Die **Baugenossenschaft Freiblick** plant eine etappenweise Erneuerung der zwischen 1928 bis 1930 erbauten Siedlung Illanzhof. Der Ersatzneubau Stüssistrasse 58-66 soll als Referenzprojekt für die nachfolgenden Projekte gelten. Geplant sind rund dreissig Familienwohnungen und hindernisfreie Kleinwohnungen sowie zwei Pflegewohngruppen. Das Gebäude soll die Zielwerte für ein Bauen im Sinne der 2000-Watt-Gesellschaft erreichen. arc Consulting wurde beauftragt, den Projektwettbewerb mit acht Architekturbüros durchzuführen. Im Rahmen von Workshops ermittelte arc Consulting mit der Bewohnerschaft deren Nutzerbedürfnisse, erstellte das Programm, führte die Vorprüfung und Kostenschätzung durch, organisierte die Jurierung und wirkte bei der Beurteilung mit.

Themenfelder



arc Consulting erarbeitete in enger Zusammenarbeit mit der Baugenossenschaft das Raumprogramm. Im Rahmen von Workshops wurden die Nutzerbedürfnisse der Bewohnerschaft ermittelt.



Die BGF führte einen Projektwettbewerb mit Präqualifikation gemäss der Ordnung SIA 142 durch. Aus 64 Bewerbern wurden acht Architektenteams gewählt.



Peter Ess moderierte als Präsident des Beurteilungsgremiums die Jurierung. Dank präziser Vorbereitung und vergleichender Kostenschätzung verfügte die Jury über gute Entscheidungsgrundlagen für die Auswahl des Siegerprojektes.



Dem Siegerprojekt gelingt es, mit einer differenzierten Reaktion auf den Bestand einen tragbaren städtebaulichen Ansatz aufzuzeigen, der die Forderungen der Nachhaltigkeit erfüllt. Das vielfältige Angebot der Wohnungen sowie die Pflegewohngruppen sind dank wohnlichen und klar gegliederten Grundrissen von hoher Qualität. Eine bewusste Durchmischung von Alters- und Familienwohnungen und das vielfältige Freiraumangebot mit integriertem Demenzgarten unterstützen ein gemeinschaftsförderndes Begegnungsumfeld.

Unsere Leistungen

- Workshop Moderation Nutzerbedürfnisse und Zielvorgaben
- Klärung baurechtliche Rahmenbedingungen mit der Stadt
- Skizzenprojekte zu Ausnützungstransfer, Arealüberbauung und Gestaltungsplan
- Vorgaben und Rahmenbedingungen Wettbewerbsprogramm
- Wettbewerbsorganisation
- Vorprüfung
- Kostenprüfung
- Organisation der Jurysitzungen
- Teilnahme an der Jurierung
- Organisation der Ausstellung
- Erarbeitung Jurybericht

Standort

Stüssistrasse 58-66, 8057 Zürich

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Freiblick, Zürich

Kenndaten

ca. 32 Wohnungen,
2 Pflegewohnungen
ca. 19 Mio. Fr. Investitionskosten

Termine

Wettbewerb 2014

arc Consulting
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 00
arc@arc-consulting.ch
www.arc-consulting.ch