

# Masterplan FGZ Zürich Friesenberg



Die **Familienheim-Genossenschaft Zürich FGZ** und die Stadt Zürich haben in einem kooperativen Planungsprozess den Masterplan FGZ als gemeinsame Position für die Entwicklungsmöglichkeiten des Gebiets der FGZ entwickelt. Der Masterplan baut dabei auf die Erkenntnisse des Bauleitbildes der FGZ auf und bildet für die Genossenschaft ein strategisches Steuerungsinstrument für die Erneuerung ihrer Siedlungen mit einem Zeithorizont bis etwa 2050. arc Consulting hat den Prozess des Masterplans begleitet und den Masterplan FGZ ausformuliert.

Der Masterplan soll die Grundlage für eine planungsrechtliche Umsetzung sein und wurde vom Stadtrat bewilligt.



Modellfoto der Testplanung mit Beitrag des Teams Balliana Schubert Landschaftsarchitekten in Zusammenarbeit mit Weber Brunner Architekten

In der Erarbeitung des Masterplans wurden durch ein Projektteam bestehend aus städtischen und genossenschaftlichen Vertretern zuerst Eckwerte für eine zukünftige Entwicklung der FGZ festgelegt. Diese Eckwerte bildeten die Rahmenbedingungen für eine anschliessend durchgeführte Testplanung mit vier Planerteams zum Ausloten der Entwicklungsmöglichkeiten im Gebiet der FGZ. Die Erkenntnisse aus der Testplanung zusammen mit den Eckwerten waren Grundlagen für die Ausarbeitung des Masterplan FGZ.



Im Masterplan FGZ wird definiert, welche Siedlungen der FGZ bis 2050 mit einem Verdichtungsziel von mindestens 500-700 zusätzlichen Wohnungen erneuert werden sollen.

Der Masterplan macht städtebauliche Aussagen zur Siedlungsstruktur, Freiräumen, Erschliessung, Verdichtungspotenzial, Denkmalpflege, öffentlichen Infrastrukturen und zu ökologischen Aspekten.

### Unsere Leistungen

- Projektsupport
- Inhaltliche und organisatorische Begleitung
- Begleitung Arbeitsgruppen beim Aufstellen von Eckwerten
- Organisation und Begleitung der Testplanung
- Ausarbeitung Masterplan FGZ
- Begleitung Kommunikation

### Perimeter

Familienheim-Genossenschaft Zürich, Quartier Friesenberg, Zürich

### Auftraggeberschaft

Familienheim-Genossenschaft Zürich  
Amt für Städtebau Zürich

### Kenndaten

25 Bauetappen  
2'200 Wohneinheiten  
5'600 Bewohner

### Termine

Masterplan 2013-16  
Eckwerte 2013  
Testplanung 2014  
Ausarbeitung Masterplan 2015