

# Strategische Planung und Studienauftrag Alters- und Pflegezentrum Meilen



Die **Stiftung Alters- und Pflegeheim Meilen** bietet ein vielfältiges Angebot für Senioren und Seniorinnen. Das Alterszentrum Platten AZP besteht aus insgesamt vier miteinander verbundenen Gebäuden aus den 60er und 90er Jahren und verfügt über 105 Betten in Altersheim- und Pflegezimmern.

Das AZP will in den nächsten Jahren die Anzahl der Betreuungsplätze im Pflegebereich von heute 105 auf 125 Betten ausbauen. Das Pflegekonzept soll aktuelle Pflegestandards und die spezifischen Anforderungen für die Pflege Demenzkranker berücksichtigen.

In einer strategischen Planung mit arc Consulting im Jahr 2012 wurden Erneuerungsszenarien für das AZP geprüft und auf Grundlage dessen der Entscheid für einen Teilersatz gefällt. Anschliessend organisierte arc Consulting einen Studienauftrag mit fünf Büros, um ein Projekt- und Planerbüro für den Neu- und Umbau zu finden.



Visualisierung des Siegerprojektes  
von Althammer Hochuli Architekten

Zur Evaluation der Teilnehmer des Studienauftrags wurde ein Präqualifikationsverfahren durchgeführt und aus den Bewerbern fünf Bearbeiterteams ausgewählt.

Aufgrund der betrieblichen und baulichen Komplexität war eine Zwischenpräsentation während der Bearbeitung des Studienauftrags erforderlich.

Das Team von Althammer Hochuli Architekten überzeugte die Jury mit ihrem Projekt und wurde zur Weiterbearbeitung empfohlen.

Das Siegerprojekt leitet sich direkt aus den bestehenden Qualitäten ab. Auf der Grundlage der bestehenden Einzelbauten wird eine Komposition entwickelt, die mit einem ausgewogenen Verhältnis von Bebauung zu Freiraum eine überzeugende Einheit schafft. Dabei wird das Wesen der Einzelbauten respektiert und eine künftige Entwicklung ermöglicht, indem diese vorausschauend mit berücksichtigt wird.

Mittels geschickter Etappierung wird in allen Bauetappen ein betrieblich wie auch räumlich überzeugendes Konzept vorgeschlagen.



Lageplan Bestand

### Unsere Leistungen

- Zustandsanalyse
- Machbarkeitsstudie und Potentialanalyse
- Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Flächenberechnung
- Organisation Studienauftrag
- Grundlagenbeschaffung
- Koordination mit Ämtern
- Koordination der Spezialisten
- Programmentwicklung
- Vorprüfung
- Organisation der Jurysitzungen
- Redaktion Jurybericht
- Organisation der Ausstellung

### Standort

Plattenstrasse 62, 8706 Meilen

### Bauherrschaft

Stiftung Alters- und Pflegeheim Meilen

### Kenndaten

Bausumme ca. 45 Mio. Fr.

### 1. Preis Studienauftrag

Althammer Hochuli Architekten

### Termine

Strategischen Planung 2012  
Studienauftrag 2013  
Planung und Bauzeit 2014-2020