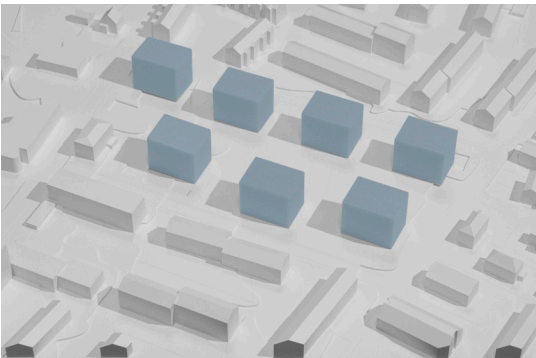


Machbarkeitsstudie Siedlung Herzogenmühle Zürich



Die **Milchbuck Baugenossenschaft** beauftragte arc Consulting 2011 mit einer Machbarkeitsstudie für die Siedlung Herzogenmühle in Zürich. Die Siedlung in Schwamendingen verfügt über 141 Wohnungen aus den Jahren 1949 bis 1961. Da die Siedlung in einigen Jahren durch Ersatzneubauten ersetzt werden soll, wollte die Baugenossenschaft wissen, wie viele Wohnungen bei einer städtebaulich vertretbaren Ausnützung möglich sind und wie eine bautechnisch sinnvolle und mieterfreundliche Umsetzung in Etappen aussehen kann. arc Consulting prüfte diverse Szenarien mit verschiedenen Bebauungsmustern und Ausnutzungsgraden, um die maximal verträgliche Dichte mit zugehörigen Kosten, Mietzinsen und Etappierungskonzepten zu ermitteln. Die konkrete städtebauliche und architektonische Ausformulierung des Ersatzneubauprojektes soll im Rahmen eines Wettbewerbs oder Studienauftrags ausgelotet werden. Die Machbarkeitsstudie bietet eine gute Grundlage für die Durchführung des geplanten Konkurrenzverfahrens.



Mit Ersatzneubauten kann auf dem Areal Herzogenmühle eine Arealüberbauung realisiert werden, die eine markant höhere Ausnutzung zulässt als die heute bestehende Überbauung. Die ausformulierten Ersatzneubauvarianten haben gezeigt, dass dabei verschiedene, städtebaulich gute Lösungen möglich sind (Punktbauten, offener Blockrand).



Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie
- Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsprüfung

Standort

Areal zwischen Heidwiesen, Schürgigrasse, Kreuzwiesen und Glatstegweg in Zürich

Bauherrschaft

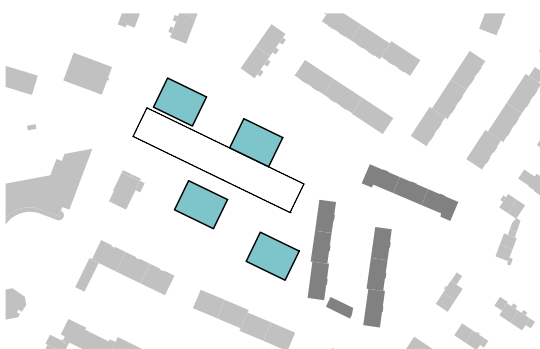
Milchbuck Baugenossenschaft
Lettenmattstrasse 9
8903 Birmensdorf

Kenndaten

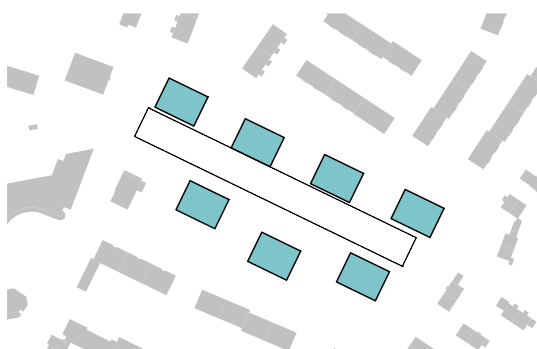
15'602 m² Arealgrösse
ca. 170 Wohneinheiten
ca. 17'000 m² HNF
ca. 70 Mio. Fr. Baukosten

Termine

Machbarkeitsstudie 2011



1. Etappe



2. Etappe

Es wurden verschiedene Etappierungskonzepte aufgezeigt, welche sozialverträgliche Umzugskonzepte, die Lage und Zufahrt der Tiefgarage sowie die Inbetriebhaltung der Heizzentrale berücksichtigen.