

# Machbarkeitsstudie Studienauftrag Siedlung Eyhof Zürich



Im Auftrag der **Baugenossenschaft Schönheim** hat arc Consulting 2011 für die Siedlung Eyhof in Zürich eine Machbarkeitsstudie mit anschliessendem Studienauftrag durchgeführt.

Die Siedlung wurde im Jahr 1949 als Ensemble mit dreigeschossigen Zeilenbauten errichtet. Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie konnte die Genossenschaft die Strategie für die Siedlung überprüfen. Als nächster Schritt wurde ein etappierter Ersatz der Siedlung und eine Projektauswahl über einen zweistufigen Studienauftrag beschlossen.

Mit einem Ersatz sollen in Zukunft die Ausnutzungsreserve genutzt und neue grössere Wohnungen im Minergie-Eco-Standard realisiert werden.

Aus dem Studienauftrag ging Adrian Streich Architekten mit einem für die bestehende Situation sehr überzeugenden Projekt hervor.

### Studienauftrag

Die Baugenossenschaft Schönheim hat das Verfahren eines Studienauftrags gewählt, um den gestalterischen Ansprüchen einer Arealüberbauung gerecht zu werden. Die acht geladenen Teams erarbeiteten ein breites Spektrum an Varianten. Die Zweistufigkeit des Verfahrens gab der Genossenschaft die Möglichkeit, sich aktiv in die Projektentwicklung einzubringen.



*Siegerprojekt von Adrian Streich Architekten:*

*Das Projekt schafft mit drei geknickten Gebäudezeilen bei hoher Dichte qualitätvolle Aussenräume. Das von der Genossenschaft angeregte Thema eines abtrennbaren Zimmers vom Wohnraum wird von den Architekten durch die geschickte Platzierung der Küche einfach umgesetzt.*



*Die vorgegebene Etappierbarkeit des Projektes ermöglicht eine sozialverträgliche Umsetzung.*

### Machbarkeitsstudie

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurde die vertragliche Dichte auf dem Grundstück getestet und für den Studienauftrag geringer als maximal möglich festgelegt. Dadurch wurde Spielraum für eine hohe Aussenraumqualität gewonnen.

### Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie
- Grundlagenbeschaffung
- Organisation Studienauftrag
- Koordination mit Ämtern
- Koordination der Spezialisten
- Allgemeine Vorprüfung
- Vorprüfung Kosten
- Moderation der Jury
- Organisation der Ausstellung

### Standort

Eyhof, Zürich

### Bauherrschaft

Baugenossenschaft Schönheim  
Zürich

### Kenndaten 1. Etappe

91 Wohneinheiten  
9'989 m<sup>2</sup> Arealfläche  
ca. 40 Mio. Fr. Baukosten

### 1. Preis Studienauftrag

Adrian Streich Architekten

### Termine

Machbarkeitsstudie 2010-2011  
Wettbewerb 2011  
Ausführung ab 2015

