

# Wettbewerbs- organisation Graphis Siedlung Zofingen I

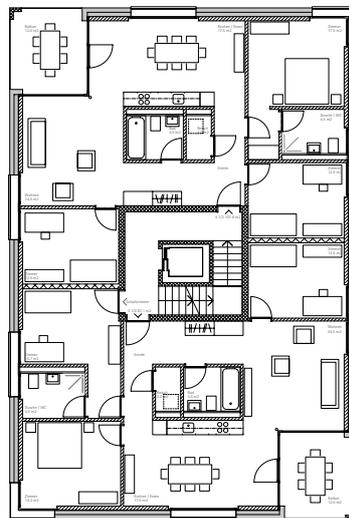


**Im Auftrag der Wohn- und Baugenossenschaft Graphis** hat arc Consulting 2009 einen Projektwettbewerb für eine Siedlung in Zofingen durchgeführt. Die bestehenden 5 Bauten aus den 50er-Jahren sollen durch Neubauten im Minergie-P-Standard ersetzt werden. Um ein breites Spektrum an Projektvorschlägen zu erhalten, wurden 8 Teams zu einem anonymen Projektwettbewerb eingeladen. Das Siegerprojekt von Rykart Architekten AG sieht 30 neue, gut nutzbare Wohnungen in drei Gebäuden vor. Diese verfügen über zukunftsgerichtete Grundrisse und eignen sich für Haushalte mit Kindern, Paare, Singles, ältere und jüngere Menschen. Das Siegerprojekt überzeugt mit seinem robusten Gesamtkonzept, seiner guten städtebaulichen Einfügung und der Attraktivität der Wohnungen. arc Consulting erarbeitete das Wettbewerbsprogramm, begleitete das Wettbewerbsverfahren, übernahm die Vorprüfung und Kostenschätzung, moderierte den Prozess und wirkte in der Jury mit.



Beim Siegerprojekt bilden drei Bauten mit unterschiedlicher Geschossigkeit ein ablesbares neues Ensemble. Die drei-, vier- und fünfgeschossigen Bauten wirken gleichwertig und passen sich sehr gut in die von unterschiedlichen Bebauungsstrukturen geprägte Umgebung ein. Das Fassadenbild betont die allseitige Ausrichtung der Bauten.

Die drei Gebäudevolumen definieren an der Rotfarbstrasse einen gemeinsamen platzartigen Raum, wo sich auch die Gebäudezugänge befinden.



Alle Wohnungen profitieren von einer dreiseitigen Orientierung. Ein freistehender Kern mit Nebenräumen zoniert den grosszügigen, fließenden Wohn- und Essraum und schirmt die Individualräume etwas ab.



Dank präziser Vorbereitung und umfassender Vorprüfung verfügte die Jury über gute Entscheidungsgrundlagen für die Auswahl des Siegerprojektes.

### Unsere Leistungen

- Wettbewerbsorganisation
- Grundlagenbeschaffung
- Koordination mit Ämtern
- Koordination der Spezialisten
- Volumetrisches Testprojekt
- Programmentwicklung
- Vorprüfung
- Kostenprüfung
- Organisation der Jurierung
- Redaktion Jurybericht
- Organisation der Ausstellung

### Baudaten

Standort  
Rotfarbstrasse / Mühlegasse in Zofingen

Bauherrschaft  
Wohn- und Baugenossenschaft Graphis, Bern

Kenndaten  
30 Wohneinheiten  
3'870 m<sup>2</sup> Arealfläche  
ca. 12-13 Mio. Fr.

Termine  
Wettbewerb 2009  
Ausführung ab 2011

arc Consulting  
Binzstrasse 39  
CH-8045 Zürich  
Telefon 044 454 25 25  
Fax 044 454 25 20  
arc@arc-architekten.ch  
www.arc-architekten.ch