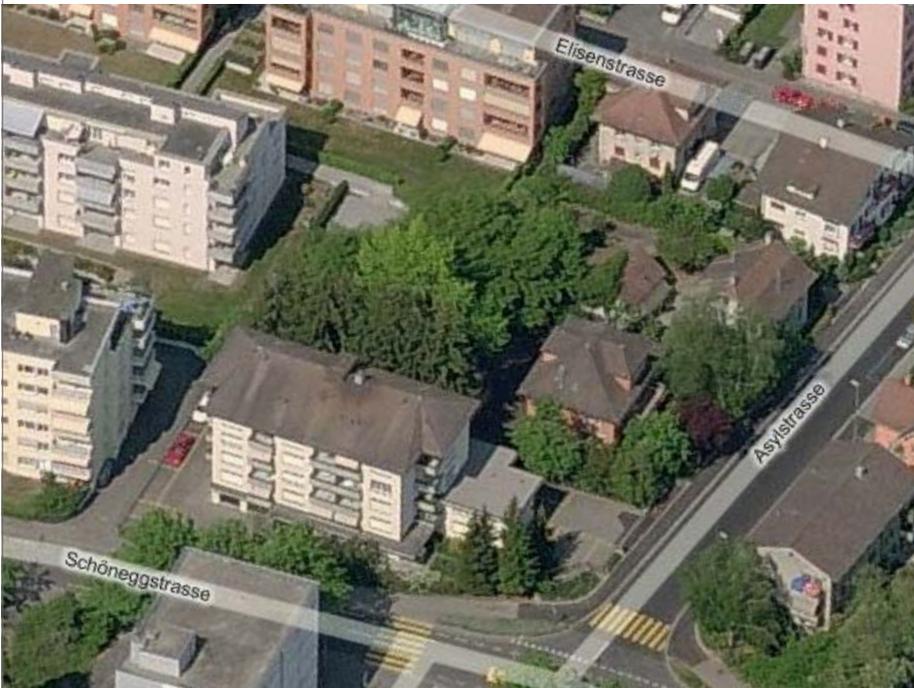


Machbarkeitsstudie BG Schächli Alterswohnungen in Dietikon



Die **Baugenossenschaft Schächli** beauftragte arc Consulting mit der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für ihre Liegenschaft in Dietikon. Das zentral gelegene Gebäude beinhaltet 1- und 2-Zimmerwohnungen für ältere Menschen und wurde 1976 erbaut. arc erstellte eine Auslegeordnung für die zukünftige Entwicklung der Liegenschaft und erarbeitete Entscheidungsgrundlagen für die Strategiedefinition. Mit verschiedenen Szenarien (Umbau Bestand, Neubau, Zukauf einer Parzelle) wurde aufgezeigt, wo Potentiale und Risiken liegen, welche Etappierung sinnvoll ist und welche Baukosten und Mietzinsen resultieren. Zudem wurde die Wirtschaftlichkeit geprüft.

