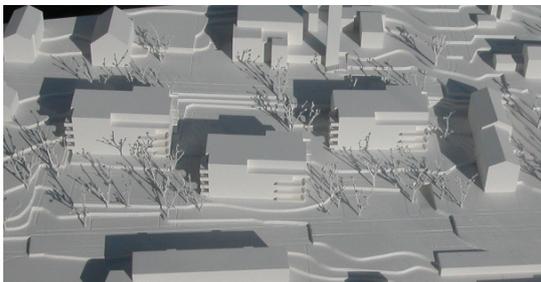


Machbarkeitsstudie und Organisation Studienauftrag BG Schönheim Siedlung Urdorf



Im Auftrag der Baugenossenschaft Schönheim hat arc Consulting 2009 für die Siedlung in Urdorf eine Machbarkeitsstudie mit anschließendem Studienauftrag durchgeführt. Die Siedlung mit engen Wohnungen aus den 50er Jahren, ist locker bebaut. Die anstehende Sanierung hat den Anlass gegeben, die Strategie für die gesamte Siedlung zu überdenken. Mit einem Teilersatz sollen in Zukunft die Ausnutzungsreserven ausgeschöpft und neue, grössere Wohnungen im Minergie-P-Standard realisiert werden können. Mit einer Machbarkeitsstudie wurden Perimeter und Etappierungsszenarien geprüft. Der anschließende Studienauftrag wurde mit vier Teams durchgeführt. Das Gewinnerprojekt von Wegmann & Partner ist ein städtebaulich, architektonisch und funktional optimales Projekt.

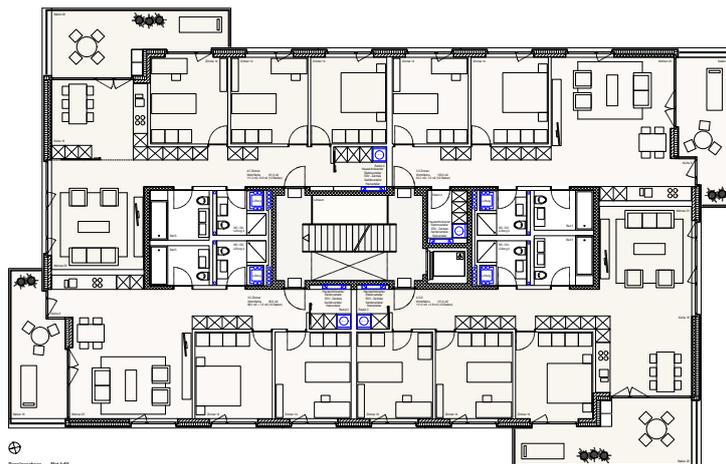
Die Baugenossenschaft Schönheim war nicht zu einem Wettbewerb verpflichtet, wollte aber mit diesem Verfahren eine hohe Qualität bezüglich Architektur und Städtebau sowie eine ökonomisch und ökologische Optimierung erreichen. Der eingeladene Studienauftrag wurde mit vier Teams durchgeführt. Die verschiedenen Projekte weisen ein weites Spektrum an Varianten auf und haben der Bauherrschaft eine breite Auswahl geboten.



Das Siegerprojekt von Wegmann & Partner setzt drei nahezu identische Kuben mit gleicher Ausrichtung in einen von den Verfassern neu geschaffenen Perimeter. Die klare und effiziente Gebäudetypologie der Baukörper bringt architektonische Qualitäten mit sich, die sowohl im Äusseren als auch im Inneren kohärent umgesetzt werden.

Die Aussenraumgestaltung ist sorgfältig überlegt und bietet ein vielfältiges Angebot (Sitzplätze, Spielwiesen, Wiesen, Bepflanzung), was eine qualitative Bereicherung für die Siedlung bedeutet. Die etappierbare Konzeption garantiert eine sozialverträgliche Umsetzung.

Die kompakte Gebäudeform mit den vierspännig organisierten Grundrissen ist sowohl kostenseitig wie auch für die Realisierung des Minergie-P-Standards optimal. Eine hohe Wohnqualität wird durch die gut zonierte Raumdisposition und die Zimmergrössen erreicht. Die tendenziell quadratischen Schlaf- und Wohnräume erlauben eine vielfältige Nutzung und Möblierung.



Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie
- Grundlagenbeschaffung
- Organisation Studienauftrag
- Koordination mit Ämtern
- Koordination der Spezialisten
- Programmentwicklung
- allgemeine Vorprüfung
- Vorprüfung Kosten und Energie
- Moderation der Jurierung
- Redaktion Jurybericht
- Organisation der Ausstellung

Baudaten

Standort
Schönheim- / Schulstrasse, Urdorf

Bauherrschaft
Baugenossenschaft Schönheim,
Zürich

Kenndaten
43 Wohneinheiten
12'931 m2 Arealfläche
ca. 26 Mio. Fr.

Termine
Wettbewerb 2008
Ausführung ab 2011

arc Consulting
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
Fax 044 454 25 20
arc@arc-consulting.ch
www.arc-consulting.ch