

Entwicklung Quartierzentrum Friesenberg

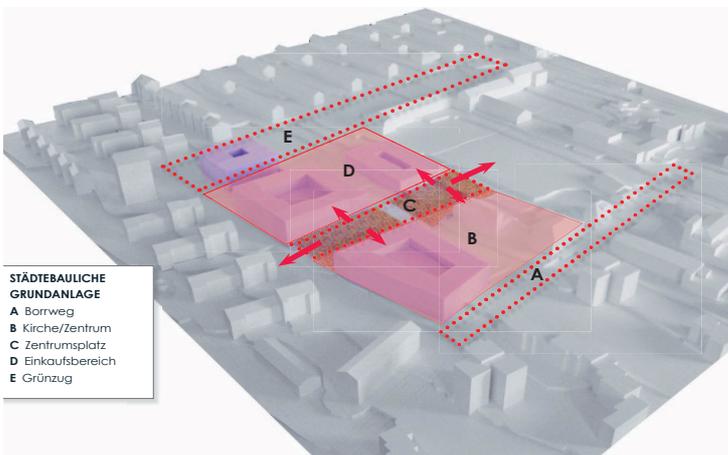


Die Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ) besitzt am Friesenberg in der Stadt Zürich rund 2300 Wohnobjekte. Obwohl hier rund 10'000 Personen leben, fehlt bislang ein Zentrum, das diesen Namen verdient.

In der strategischen Planung der Genossenschaft (Bauleitbild arc Consulting 2004) wurde entschieden, dass das jetzige, kleine, kaum sichtbare „Zentrum“ mit Coop und Restaurant sich zu einem lebendigen Quartiertreffpunkt mit erweiterten Dienstleistungsangeboten entwickeln soll.

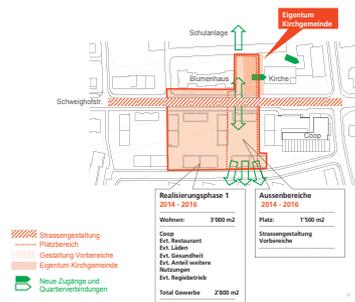
Basierend auf einer Machbarkeitsstudie von arc Consulting erteilte der Vorstand der FGZ arc Consulting den Auftrag, die Entscheidungsgrundlagen für ein Zentrum zusammen mit der Genossenschaft vorzubereiten.

Unter fachlicher Beratung und Begleitung durch arc Consulting wurde das Entwicklungskonzept für das Zentrum Friesenberg erstellt.



In den nächsten 5 – 20 Jahren will die Familienheim-Genossenschaft Zürich (FGZ) beidseits der Schweighofstrasse einen neuen Einkaufs- und Dienstleistungsbereich schaffen: mit Läden (Coop und neu am gleichen Ort Bäckerei, Blumenladen, Coiffure, Apotheke, usw.), Restaurant, Gesundheitszentrum, offenen Räumen sowie mit FGZ-Verwaltung und -Regiebetrieb. Zusätzlich sollen 100 – 140 Wohnungen entstehen. Die vorgeschlagene städtebauliche Grundanlage basiert auf dem Gedanken der Vernetzung und Einbindung ins Quartier. Es ist eine langfristige Entwicklung in Etappen mit einem Zeithorizont von ca. 20 Jahren oder mehr vorgesehen. Die gute Einbindung soll die Identität mit dem Quartier verstärken und bewirken, dass das Zentrum als Ort

der Begegnung und des Austauschs im Quartier genutzt wird. Die FGZ erarbeitete das Konzept unter fachlicher Beratung und Begleitung durch arc Consulting. arc Consulting ist zuständig für die Projektorganisation und Koordination aller Fachstellen und Spezialisten.



Ein sorgfältig geplantes und aufeinander abgestimmtes Kommunikationskonzept ist ein zentraler Bestandteil des Projektes.



Die FGZ verfügt mit dem „FGZ - Bauleitbild und Entwicklungsplan 2004 – 2025“ über ein nachhaltiges, tragfähiges und zukunftstaugliches Planungsinstrument für die kurz-, mittel- und langfristige Baupolitik der FGZ.

Unsere Leistungen

- Strategische Planung (Bauleitbild)
- Machbarkeitsstudie
- Prozessmanagement
- Grundlagenerarbeitung
- Baurechtliche Abklärungen
- Workshop Moderation
- Koordination Spezialisten und Behörden
- Ermittlung Investitionsbedarf
- Kommunikationskonzept
- Begleitung Nachhaltigkeitsprüfung
- Schlussbericht
- Umsetzungsvorgaben

Baudaten

Standort
Quartier Friesenberg, Zürich
Bauherrschaft
Familienheim-Genossenschaft Zürich
Kenndaten
Baukosten: 60 -90 Mio Fr.

Termine

Entwicklungskonzept 2009
Wettbewerbsvorbereitung 2010
Wettbewerb 2011

arc Consulting
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 00
Fax 044 454 25 20
arc@arc-consulting.ch
www.arc-consulting.ch