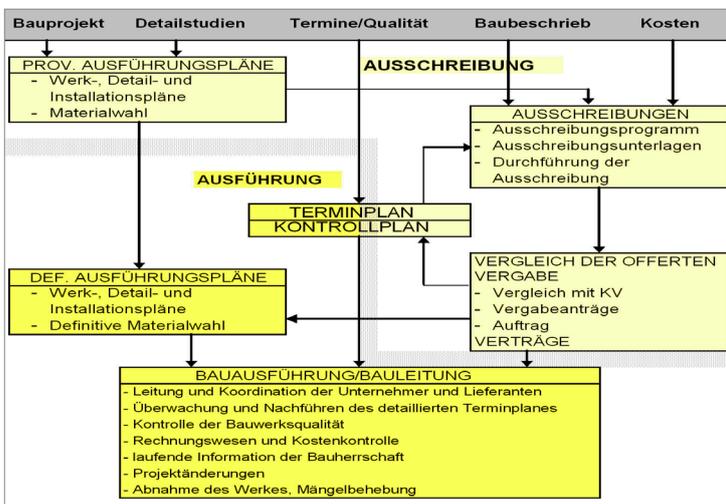


Bauherrenprojektleitung Wohn- und Tagungs- zentrum Heizenholz Zürich



Die **Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime ZKJ** verfügt über 16 Heime für insgesamt 515 Kinder. Die Liegenschaften zeigen zum Teil einigen baulichen Handlungsbedarf sowie nutzungsspezifische Defizite. Beim Wohn- und Tageszentrum Heizenholz in Zürich-Höngg mussten die in den 70-er Jahren erstellten Bauten einer Gesamtsanierung unterzogen werden. Gleichzeitig wurden dabei die gewandelten betrieblichen Bedürfnisse berücksichtigt. Zwei früher in den Betrieb integrierte Mehrfamilienhäuser wurden im Baurecht an die Genossenschaft Kraftwerk abgegeben, sie werden derzeit Instand gesetzt und erweitert.



Das Wohn- und Tagungszentrum Heizenholz wurde 1970-71 erbaut und besteht aus drei Wohnblöcken, drei Einfamilienhäusern sowie einem Wirtschafts- und Gemeinschaftstrakt. Beim baulichen Unterhalt bestand ein grosser Nachholbedarf und ausserdem waren nutzungsspezifische Grundrissanpassungen notwendig. Die Gesamtanierung wurde 2007-2009 unter Betrieb in gesamthaft fünf Etappen durchgeführt. Das aus dem Planerwahlverfahren siegreich hervorgegangene Architekturbüro

arc Consulting hat ein Projekthandbuch für die zukünftige Erneuerung der diversen Liegenschaften der ZKJ verfasst. Es bildet das Basisdokument für eine qualitativ hochstehende, termin- und kostengerechte Planungstätigkeit und Ausführung und regelt die Zusammenarbeit zwischen den am Projekt beteiligten Stellen wie Bauherrschaft, Planer und Unternehmer. Das Dokument wurde in Zusammenarbeit mit Metz Müller Kratzer verfasst, welche ebenfalls Bauherrenprojektleitungen für die Stiftung wahrnehmen.



Stalder & Buol aus Zürich war mit der Gesamtprojektleitung beauftragt. arc Consulting vertrat die Stiftung als Bauherrenprojektleiterin während Projektierung und Ausführung. Eine zentrale Aufgabe der Bauherrenbegleitung war die Koordination der Anforderungen der vielen Nutzerguppen. Die Institution umfasst Kinderkrippen, Kinderwohngruppen, Jugendwohngruppen, zwei Studios für teilbetreutes Wohnen sowie diverse weitere Betreuungs- und Beschäftigungsangebote.

Unsere Leistungen

- Strategieplanung
- Facility Management Konzept
- Projekthandbuch
- Planerwahlverfahren
- Bauherrenprojektleitungen

Standort

Wohn- und Tagungszentrum Heizenholz Zürich-Höngg

Auftraggeberschaft

Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime

Kenndaten

Heimplätze: 77

Bauvolumen: 19'000 m³

Bausumme: 10 Mio. Fr.

Termine

Bauherrenberatung 2005-2009

arc Consulting
 Binzstrasse 39
 CH-8045 Zürich
 Telefon 044 454 25 00
 arc@arc-consulting.ch
 www.arc-consulting.ch