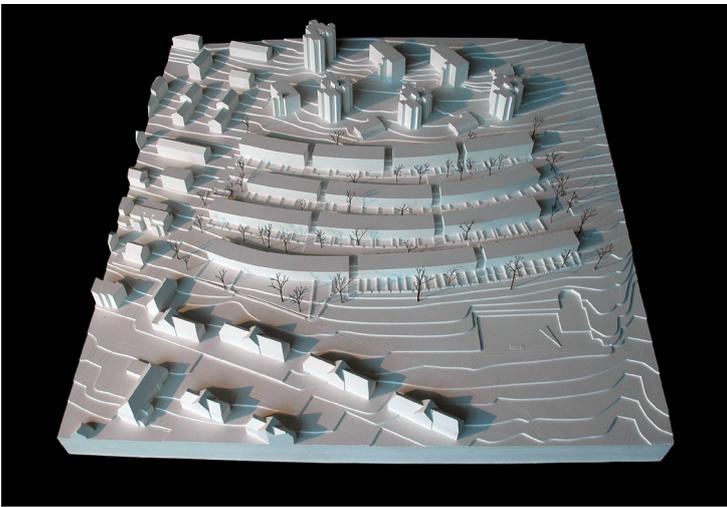


# Familienheim- Genossenschaft Zürich (FGZ) Organisation zwei- stufiger Studienauftrag



*Bild Graber Pulver Architekten AG*

**Im Auftrag der Familienheim-Genossenschaft Zürich** (FGZ) hat arc Consulting 2006/2007 einen Studienauftrag durchgeführt. Es wurde ein zwei-stufiges, nicht anonymes Verfahren mit Zwischenpräsentationen gewählt. Bei den geplanten Neubauten auf dem 32'000 m<sup>2</sup> grossen Areal an der Grünmatt-/Baumhaldenstrasse im Zürcher Friesenbergquartier sind 160 Wohneinheiten im Segment des preisgünstigen Wohnungsbaus vorgesehen. Dank sorgfältiger Aufgabenformulierung und klarer Definition der wirtschaftlichen Zielsetzungen generierte das Verfahren eine architektonisch / städtebaulich vielfältige und wirtschaftlich tragfähige Projektauswahl, wobei das Siegerprojekt von Graber Pulver Architekten AG die Gartenstadtidee am prägnantesten und kohärentesten umzusetzen vermochte.



*Das Siegerprojekt besticht durch eine sorgfältige Umsetzung der Gartenstadtthematik.*

Die FGZ ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft mit etwa 2'200 Wohnungen und Reihenhäusern. Sie beschloss Ende 2009 auf dem Areal der 3. FGZ-Etappe die jetzigen 64 eingeschossigen Reihenhäuser aus dem Jahr 1929 abzubauen und durch Neubauten zu ersetzen. In einem selektiven Verfahren wurden aus 28 Planungsteams sechs Teams für den Studienauftrag ausgewählt. Das nicht anonyme Verfahren umfasste zwei Zwischenpräsentationen.



*Es wurde ein nicht anonymes Verfahren mit zwei Zwischenpräsentationen gewählt.*

arc Consulting unterzog die Schlussabgaben einer umfassenden Vorprüfung (Bewilligungsfähigkeit, Etappierbarkeit, Besonnung, Aussicht, Aussenraum, Erschliessung, Behindertengerechtigkeit und Wohnungsgrundrisse). Die Kosten wurden durch einen unabhängigen Kostenplaner (Allreal) ermittelt. Das Preis-

gericht entschied sich nach ausführlicher Abwägung der Vor- und Nachteile für das Projekt von Graber Pulver Architekten AG, Bern-Zürich. Das Projekt besticht durch eine sorgfältige Umsetzung der Gartenstadtthematik und durch eine geschickte Interpretation des Reihenhauses in Kombination mit Geschosswohnungen. Der Studienauftrag stellte den ersten Umsetzungsschritt des Bauleitbildes der FGZ dar, welches gemeinsam mit arc Consulting entwickelt wurde.



*Dank sorgfältigem Verfahren und präziser Aufgabenformulierung verfügte die Jury über eine vielfältige Auswahl an wirtschaftlich realisierbaren, qualitätvollen Projekten.*

### Unsere Leistungen

- Evaluation Wettbewerbsverfahren
- Wettbewerbsorganisation
- Grundlagenbeschaffung
- Koordination mit städtischen Ämtern
- Koordination der Spezialisten
- Programmentwicklung
- Vorprüfung
- Organisation der Jurysitzungen
- Redaktion Jurybericht
- Organisation der Ausstellung

### Baudaten

Standort  
Grünmatt-/Baumhaldenstrasse, Zürich

Bauherrschaft  
Familienheim-Genossenschaft Zürich

Kenndaten  
160 Wohneinheiten  
32'000 m<sup>2</sup> Arealfläche  
20'000 m<sup>2</sup> Gesamtgeschossfläche  
ca. 50 Mio. Fr. Bausumme

Termine  
Studienauftrag 2006/07  
Ausführung 2009-2011

arc Consulting  
Binzstrasse 39  
CH-8045 Zürich  
Telefon 044 454 25 00  
Fax 044 454 25 20  
arc@arc-consulting.ch  
www.arc-consulting.ch