

Projektwettbewerb Betreutes Alterswohnen Tägermoos Küsnacht



Die **Gemeinde Küsnacht** richtet ihre Versorgung für ältere Menschen vermehrt auf den Wunsch aus, länger selbständig wohnen zu können. arc Consulting hat deshalb zusammen mit der Gemeinde in einer Machbarkeitsstudie überprüft, ob das gewünschte Nutzungskonzept für betreutes Wohnen mit Dienstleistungen auf den Arealen Wangensbach und Tägermoos umsetzbar ist. Auf dieser Basis wurde arc Consulting beauftragt, für das Areal Tägermoos eine Ausschreibung nach dem öffentlichen Beschaffungswesen für einen Projektwettbewerb im offenen Verfahren durchzuführen.

Die Neubauten sollen sich bei hoher architektonischer Qualität sehr gut in die bestehende Situation einfügen. Für die betreuten Alterswohnungen werden eine hohe Aufenthalts- und Nutzungsqualität, sowie tiefe Wohnungsmieten angestrebt. Ein Teil der Wohnungen soll später bei Bedarf zu einer Pflegewohnung bzw. einem Tagesheim umnutzbar sein.

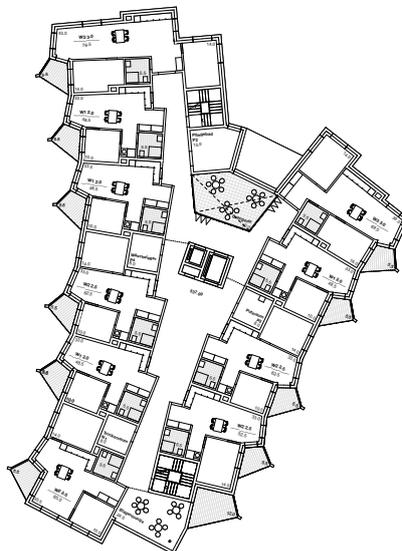


Auf die öffentliche Ausschreibung wurden 42 Projekte mit sehr vielfältigen städtebaulichen Ansätzen eingereicht. arc hat die Ausschreibung organisiert und sorgte für eine sorgfältige Wettbewerbsbegleitung.

Unterstützt durch die übersichtlich aufbereiteten Vorprüfungsunterlagen, konnte die Jury die Projekte intensiv studieren und bewerten. Nach drei Jurytagen kam das Preisgericht einstimmig zum Schluss, dass das Projekt „Kassiopeia“ vom Team neff neumann architekten und manoa Landschaftsarchitekten die gestellte Aufgabe am besten beantwortet.



Das Projekt steht mitten im, parkartig gestalteten Areal und sieht sich als Partner zum Alterszentrum Tägerhalde. „Kassiopeia“ folgt der Vision einer gemeinschaftsfördernden Architektur und schafft dafür ein vielseitig nutzbares und attraktives Raumangebot. Mit diesem Projekt kann Küsnacht ein zukunftsfähiges, sich gegen die Vereinzelung im Alter richtendes, neues Haus erschaffen. Das Projekt soll zeitnah umgesetzt werden.



Die räumlich schönen Wohnungen von hohem Gebrauchswert verfügen alle über attraktive Bezüge zum umgebenen Landschaftsraum.

Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie
- Wettbewerbsorganisation
- Koordination mit Ämtern
- Koordination mit Spezialisten
- Grundlagenbeschaffung
- Programmerarbeitung
- Fragenbeantwortung
- Vorprüfung
- Kostenprüfung
- Organisation und Moderation der Jurierung
- Redaktion Jurybericht
- Organisation der Ausstellung

Baudaten

Projektwettbewerb Betreutes Alterswohnen Tägermoos Küsnacht

Standort

Areal zwischen Rebweg, Tägermoos-, Schiedhalden-, Tollwiesstrasse Küsnacht

Bauherrschaft

Gemeinde Küsnacht

Kenndaten

Arealgrösse 4'535 m²
ca. 56 Wohnungen
ca. 3'870 m² HNF

1. Preis Projektwettbewerb

neff neumann architekten
manoa Landschaftsarchitekten

Termine

Machbarkeitsstudie 2021
Projektwettbewerb 2022-2023

arc Consulting
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
arc@arc-consulting.ch
www.arc-consulting.ch