

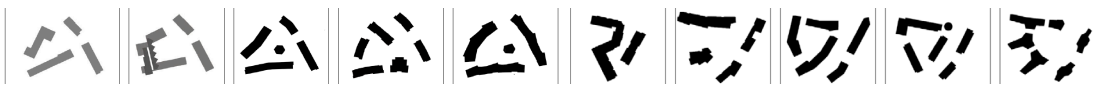
Projektwettbewerb Siedlung Langgrüt Zürich



Im Auftrag der **Gemeinnützigen Baugenossenschaft Limmattal GBL** hat arc Consulting zu mehreren Siedlungen in Albisrieden eine Machbarkeitsstudie erstellt. Im Rahmen der Abklärungen ist von Seite der Genossenschaft die Frage aufgetaucht, ob bei zunehmender Verdichtung der Freiraum einer Siedlung in Bedrängnis kommt und ob die Möglichkeit besteht, ein Hochhaus zu platzieren. Dies wurde vom Baukollegium an dieser städtebaulichen Lage für möglich erachtet.

Daraufhin hat arc Consulting für die GBL einen Projektwettbewerb mit Präqualifikation für zehn Teilnehmer-teams organisiert. Ziel des Wettbewerbs war, die Potenziale der Situation auszuloten, ein Projekt für günstige Genossenschaftswohnungen zu erhalten und die Möglichkeit eines Hochhauses zu prüfen.

Mit dem Siegerprojekt vom Neff Neumann Architekten und Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur konnte ein überzeugendes Projekt für die Situation gefunden werden.



Zehn Teams wurden an einer Präqualifikation für die Bearbeitung ausgewählt, um Lösungsvorschläge für die anspruchsvolle Aufgabe zu erarbeiten.

Das Preisgericht konnte unterstützt durch Vorprüfungsunterlagen intensiv die ausgearbeiteten Projektvorschläge studieren und hat nach zwei Jurytagen das Projekt ‚einer für alle!‘ vom Neff Neumann Architekten mit Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur als Siegerprojekt zur Weiterbearbeitung ausgewählt.

Von den zehn Wettbewerbsbeiträgen haben sechs die Aufgabe mit einem Hochhausprojekt beantwortet und vier einen Vorschlag im Rahmen einer Arealüberbauung erarbeitet. Dadurch konnte die Hochhausthematik an dieser Stelle auf verschiedenen Ebenen ausgelotet werden.



Das Siegerprojekt überzeugt mit einem gut nutzbaren, grossen gemeinschaftlichen Freiraum und einer Vielzahl unterschiedlicher Wohnungstypen.



Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie
- Grundlagenbeschaffung
- Anfrage Baukollegium
- Wettbewerbsorganisation
- Koordination mit Ämtern
- Koordination mit Spezialisten
- Programmentwicklung
- Organisation der Präqualifikation
- Fragenbeantwortung
- Allgemeine Vorprüfung
- Organisation der Jurierung
- Organisation der Ausstellung

Standort

Siedlung Langgrüt
Fellenbergstrasse / Langgrütstrasse
Zürich-Albisrieden

Bauherrschaft

Gemeinnützige Baugenossenschaft
Limmattal GBL
Fellenbergstrasse 218
8047 Zürich

Kenndaten

ca. 150 Wohneinheiten
10'682 m² Arealfläche
ca. 70 Mio. Fr. Baukosten

1. Preis Projektwettbewerb

Neff Neumann Architekten

Termine

Machbarkeitsstudie 2017-18
Wettbewerb 2018 -19
Projektierung ab 2019

arc Consulting
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 00
arc@arc-consulting.ch
www.arc-consulting.ch