

# Wettbewerbsorganisation Ersatzneubau Siedlung Frohalp Zürich Wollishofen



Die Siedlung Frohalp der **Gemeinnützigen Baugenossenschaft Heimelig** in Zürich Wollishofen mit heute 54 Wohnungen aus dem Jahr 1931 ist am Ende ihrer Lebensdauer und soll durch Neubauten mit ca. 80 Wohnungen und Gemeinschaftsraum ersetzt werden.

Um Projektvorschläge für die Neubauten auf dem Entlisberg zu erhalten und ein Planungsteam für die anschließende Projektierung und Umsetzung zu finden, hat die Genossenschaft arc Consulting mit der Organisation eines eingeladenen, anonymen Projektwettbewerb mit neun Planerteams beauftragt.

Die Erneuerung der Siedlung bietet der Genossenschaft die Möglichkeit, ihre Bestandesbauten mit günstigen Kleinwohnungen für ältere Menschen und modernen Familienwohnungen zu ergänzen. Die Neubauten sollen sich bei hoher architektonischer Qualität sehr gut in die bestehende Situation einfügen und die Freiräume neu interpretieren. Es sollen günstige Wohnungen entstehen, die sich durch eine gute Nutzbarkeit auszeichnen.

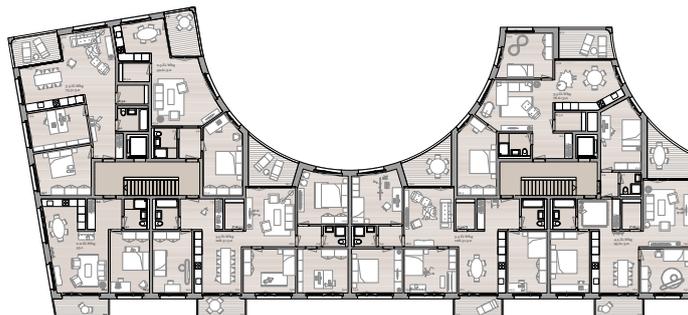
Das Preisgericht konnte unterstützt durch die Vorprüfungsunterlagen und Experten die ausgearbeiteten Projekte intensiv studieren und kam nach zwei Jurytagen einstimmig zum Schluss, dass das Projekt ‚Perlenkette‘ vom Team Zimmermann Sutter Architekten AG und freiraumarchitektur gmbh, die insgesamt überzeugendste Lösung zur gestellten Aufgabe bietet.



Dem Projekt gelingt es trotz hoher Dichte sich gut in die Situation einzupassen und an der Gartenseite eine Abfolge von Buchten mit attraktiven Freiräumen zu bilden. Jeweils zwei gegenüberliegende Hauszugänge sind zentral an den gemeinschaftlichen Plätzen angeordnet und sind sowohl von der Strassen- als auch von der Gartenseite zugänglich.



Die Wohnungen profitieren von mehrseitigen Orientierungen und haben fast alle einen Bezug zum westlichen Gartenraum. Es werden schöne räumliche Abfolgen innerhalb der Wohnung aufgebaut. Die von der Bauherrschaft gefragte Nutzbarkeit und Möblierbarkeit, wird mit dem Projekt gut gezeigt.



### Unsere Leistungen

- Grundlagenbeschaffung
- Testplanung
- Koordination mit Ämtern
- Koordination mit Spezialisten
- Programmentwicklung
- Fragenbeantwortung
- Vorprüfung
- Organisation der Jurierung
- Moderation der Jurierung
- Redaktion Jurybericht
- Organisation der Ausstellung

### Standort

Verenastrasse Zürich Wollishofen

### Bauherrschaft

Gemeinnützige Baugenossenschaft Heimelig

### Kenndaten

Arealgrösse 7'160 m<sup>2</sup>  
 ca. 6'800 m<sup>2</sup> HNF  
 ca. 80 Wohnungen  
 Gesamtbaukosten ca. 39 Mio. Fr.

### 1. Preis Projektwettbewerb

Zimmermann Sutter Architekten  
 freiraumarchitektur gmbh

### Termine

Projektwettbewerb 2018 -19  
 Projektierung ab 2019