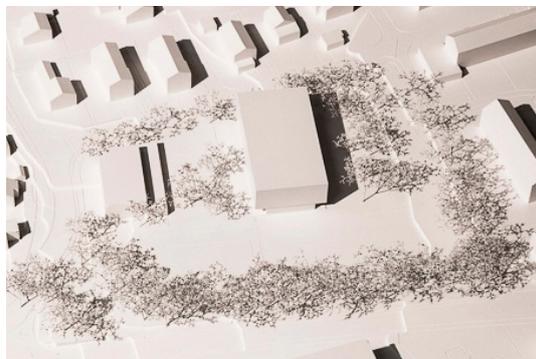


Gesamtleistungswettbewerb Neubau Schulhaus Risiacher Buchs AG



Im Ortskern der Einwohnergemeinde Buchs im Kanton Aargau befindet sich zwischen Lenzburgerstrasse und Rosengartenweg die Schulanlage Risiacher. Das bestehende Primarschulhaus mit Baujahr 1968 ist baulich in einem schlechten Zustand und muss dringend ersetzt werden. Im Rahmen der Schulraumplanung wurde klar, dass in den nächsten Jahren zusätzlicher Schulraum bereitzustellen ist und dass eine Sanierung oder Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes aus wirtschaftlicher Sicht nicht sinnvoll ist. Es soll deshalb am Standort Risiacher ein neues Primarschulhaus mit 16 Abteilungen erstellt werden. Um ein optimales Projekt mit einem verbindlichen Kostenangebot für den Neubau zu finden, wurde arc Consulting mit der Organisation und Durchführung eines Gesamtleistungswettbewerb mit sechs präqualifizierten Teilnehmern beauftragt. Ziel des Verfahrens war, einen geeigneten Totalunternehmer mit dem entsprechenden Anbietersteam zu finden, mit dem die Erneuerung der Schulanlage Risiacher in Buchs umgesetzt wird.

Der Gesamtleistungswettbewerb wurde im selektiven Verfahren gemäss den gesetzlichen Grundlagen über das öffentliche Beschaffungswesen (GATT/WTO und SubMD) ausgeschrieben. Für die Begleitung des Gesamtleistungswettbewerb wurde gemeinsam mit Vertretern des Kreisschulrates, des Gemeinderates, der Abteilung Bau und Planung Buchs, der Kreisschulpflege und der Schulleitung eine schlanke Projektgruppe gebildet.



Unsere Leistungen

- Verfahrensorganisation
- Koordination mit Ämtern
- Koordination mit Spezialisten
- Grundlagenbeschaffung

Standort

Rosengartenweg 4
5033 Buchs

Bauherrschaft

Einwohnergemeinde Buchs
Kreisschule Buchs Rohr

Kenndaten

8'003 m² Arealgrösse
16 Klasseneinheiten
4'986 m² Geschossfläche
19'217 m³ Gebäudevolumen
ca. 3'343 m² HNF
ca. 20 Mio. Fr. Gesamtbaukosten

1. Preis Gesamtleistungswettbewerb

Team Anliker Generalunternehmung
mit Architekturbüro Konstrukt

Termine

Gesamtleistungswettbewerb 2018
Projektbereinigung 2019
Gesamtleistungsvertrag 2019



An einem Workshop mit der Projektgruppe wurden die verschiedenen Nutzerbedürfnisse evaluiert.

Zur Prüfung der Zielvorgaben hat arc Consulting ein Schemaprojekt mit Raummodulen erarbeitet. Auf dieser Grundlage konnte der Gesamtleistungswettbewerb mit umfassendem Projektpflichtenheft und detaillierten Raumblättern ausgeschrieben werden.

Aus den sechs eingegebenen Projekten mit verbindlichem Preisangebot hat die Jury das Projekt ‚Pifferling‘ vom Team Anliker Generalunternehmung mit dem Architekturbüro Konstrukt zur Ausführung ausgewählt.

Das Projekt überzeugt durch eine präzise städtebauliche Setzung mit kompaktem Gebäudevolumen und einer klaren und stimmigen Gliederung des Freiraums. Dem zeitgemässen Schulbetrieb werden mit einer flexiblen Raumorganisation vielfältige Möglichkeiten geboten.



arc Consulting
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 00
arc@arc-consulting.ch
www.arc-consulting.ch