

Strategische Planung Machbarkeitsstudie Projektwettbewerb Rinau Park Kaiseraugst



Am Rande des Ortskerns von Kaiseraugst befindet sich das **Alters- und Pflegeheim Rinau Park**. Das bestehende Alterszentrum bietet 40 betagten Einwohnerinnen und Einwohnern der Gemeinde Kaiseraugst ein Zuhause. Damit das Alterszentrum den zukünftigen Bedürfnissen und Anforderungen gerecht werden kann, muss die Anzahl Betreuungsplätze im Pflegebereich von 40 auf 63 Betten ausgebaut werden. Das Pflegekonzept muss aktuelle Pflegestandards und die spezifischen Anforderungen der Demenz berücksichtigen. Aufgrund betrieblicher Aspekte und der von arc Consulting erarbeiteten Zustandsanalyse des Bestandes hat sich der Stiftungsrat für einen Ersatzneubau entschieden. Neben dem Ersatz des bestehenden Altersheims waren zusätzlich zwischen 30 und 35 Alterswohnungen für Menschen zu planen, die selbständig wohnen und vom Heim aus betreut werden. Um ein optimales Projekt für den Neubau zu finden, wurde arc Consulting mit der Organisation eines Projektwettbewerbes mit zehn präqualifizierten Teams beauftragt.

Ziel des Verfahrens war es, ein optimales Projekt und ein Generalplanerteam zu finden, mit dem die Erneuerung des Pflegeheimes Rinau Park umgesetzt wird. Für die Begleitung des Projektwettbewerbes wurde gemeinsam mit Vertretern der Stiftung Rinau Park, des Gemeinderates und der Heimleitung eine Projektgruppe gebildet. Nach der Evaluation der Nutzerbedürfnisse hat arc Consulting zur Prüfung der Zielvorgaben eine Machbarkeitsstudie mit Schemaprojekt erarbeitet. Auf dieser Grundlage konnte der Projektwettbewerb mit umfassendem Projektpflichtenheft und detailliertem Raumprogramm ausgeschrieben werden. Mit der Eingabe der Projektbeiträge trat das Preisgericht zur Jurierung zusammen. Nach der Präsentation der Vorprüfungsergebnisse durch arc Consulting und verschiedene Fachexperten wurden die zehn Projekte im Gremium anhand der Beurteilungskriterien analysiert und beurteilt. Aufgrund der umfassenden Auslegeordnung und der geführten Diskussionen kam das Preisgericht zum Schluss, dass das Projekt ‚Purpurea‘ von Stump und Schibli Architekten mit META Landschaftsarchitektur aus Basel die insgesamt am besten geeignete Lösung zur gestellten Aufgabe bietet. Das Projekt überzeugt durch die präzise städtebauliche Setzung des Gebäudevolumens und die stimmige Gliederung des Freiraumes. Die übersichtliche, kompakte Raumstruktur des Pflegeheimes und der Wohnbauten erwies sich als schöne Gesamtlösung der komplexen Aufgabenstellung.



Auswahl der Planerteams anhand von Referenzen



Mit dem Siegerprojekt des Wettbewerbs kann die bestehende Parkanlage erhalten und erweitert werden.



Unsere Leistungen

- Strategische Planung
- Machbarkeitsstudie
- Evaluation Nutzerbedürfnisse
- Wettbewerbsorganisation
- Programmentwicklung
- Fragenbeantwortung
- Vorprüfung
- Organisation der Jurierung
- Redaktion Jurybericht
- Organisation der Ausstellung

Standort

Rinau Park
Buchenweg 2
4303 Kaiseraugst

Bauherrschaft

Stiftung Rinau Park, Kaiseraugst

Kenndaten

Arealgrösse 9'818 m²
Wohnheim mit 63 Bettenzimmer
32 begleitete Wohnungen
9'700 m² Geschossfläche
60'000 m³ Gebäudevolumen
5'300 m² HNF
ca. 45 Mio. Fr. Gesamtbaukosten

1. Preis Projektwettbewerb

Stump und Schibli Architekten

Termine

Zustandsanalyse 2016/2017
Machbarkeitsstudie 2016/2017
Projektwettbewerb 2018/2019

arc Consulting
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 00
arc@arc-consulting.ch
www.arc-consulting.ch