

Strategische Planung und Machbarkeitsstudie Rafaelschule Zürich



Die **Stiftung Rafaelschule** plant eine Erweiterung der Heilpädagogischen Sonderschule am Kapfsteig 64 in Zürich. Der bauliche Zustand der bestehenden Gebäude sowie neue gesetzliche Bestimmungen und Auflagen erfordern eine Sanierung sowie bauliche Erweiterungen der in einem ehemaligen Wohnhaus untergebrachten Sonderschule mit 50 Schülern.

2015 wurde arc Consulting mit einer strategischen Planung für die Erweiterung der Rafaelschule beauftragt. Dabei wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen mit diversen Ämtern erörtert und daraufhin verschiedene Erweiterungsvarianten gemäss kantonal gefordertem Mindestraumprogramm geprüft. Im Rahmen der strategischen Planung wurde klar, dass eine betrieblich sinnvolle Schulerweiterung nach Regelbauweise nicht möglich ist, weil die zulässige Überbauungsziffer über- und der Wohnanteil unterschritten wird. In Zusammenarbeit mit dem Amt für Städtebau erarbeitete arc Consulting eine vertiefte Machbarkeitsstudie als Basis für einen Privaten Gestaltungsplan. Dieser wurde in Zusammenarbeit mit Planwerkstadt erstellt und im März 2018 eingereicht. Mit einem Konkurrenzverfahren soll ein architektonisch schlüssiger Schulkomplex ermittelt werden.

Durch die Erhöhung der Nutzflächen wird die Existenz der Rafael-schule am bestehenden Standort gesichert, der öffentliche Bildungsauftrag kann damit erfüllt werden. Mit dem Stiftungsrat und dem Schulteam wurde an mehreren Workshops die erwünschte Nutzungsverknüpfung der verschiedenen Räume und Bereiche erarbeitet.



Unsere Leistungen

- Strategische Planung
- Machbarkeitsstudie
- Entwicklung Raumbedarf
- Grundlagen für kantonale Genehmigung des Raumprogramms
- Begleitung Privater Gestaltungsplan
- Grobkostenschätzung

Standort

Kapfsteig 64, 8032 Zürich

Bauherrschaft

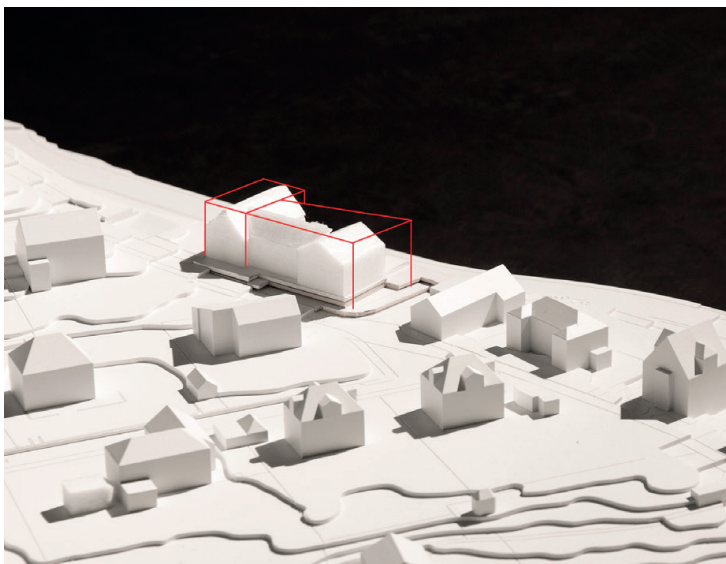
Stiftung Rafael-schule
Kapfsteig 64, 8032 Zürich

Kenndaten

50 Schulplätze
ca. 8 Mio Fr. Bausumme

Termine

Strategische Planung 2015-2016
Machbarkeitsstudie 2017
Privater Gestaltungsplan 2017-2019
Projektwettbewerb 2019-2020



Das Modellfoto zeigt die Mantel-linie des Privaten Gestaltungsplans mit dem Projekt der Machbarkeits-studie.

Die Machbarkeitsstudie wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Städtebau entwickelt, um ein Mengengerüst zu entwickeln, das quartiersverträglich ist.

