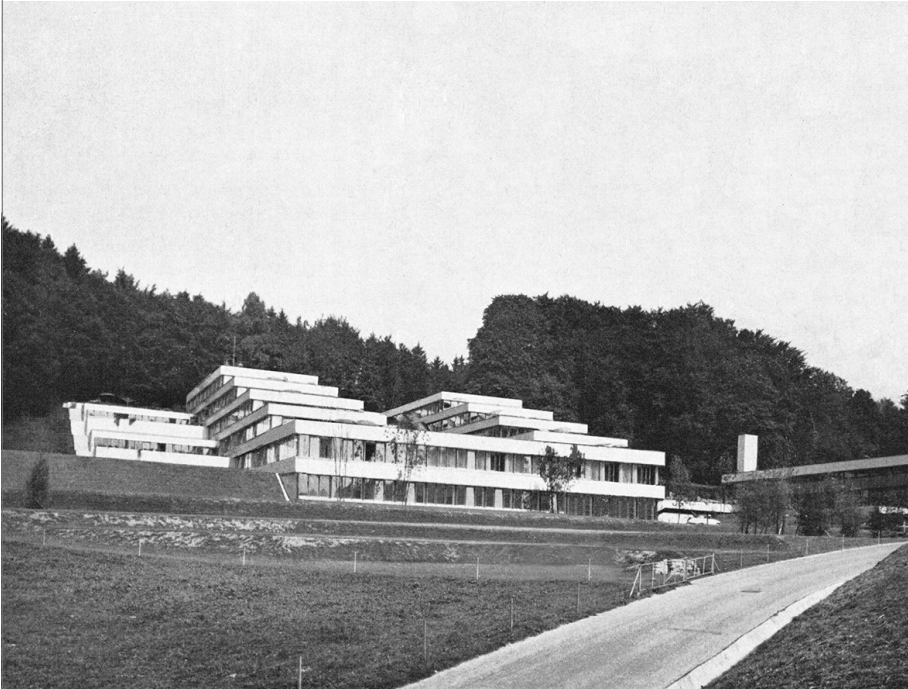


# Machbarkeitsstudie Studienauftrag Bauherrenprojektleitung Schulinternat Ringlikon



Das Schulinternat Ringlikon der **Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime** befindet sich in der Gemeinde Uitikon an der Westflanke des Üetlibergs. Es entstand 1966 mit verschiedenen Trakten. 1997 wurde die Gebäudehülle renoviert. Im Inneren des Gebäudes besteht jedoch ein dringlicher Instandsetzungsbedarf. Die Gebäude wurden ins überkommunale Inventar schützenswerter Bauten aufgenommen, unter anderem weil es sich um ein frühes Beispiel eines Schülerheims in Form eines Terrassenbaus handelt. Das pädagogische Konzept hat sich seit den 60er Jahren verändert. Während sich damals vier Kinder ein Zimmer teilten, basieren heutige Konzepte auf Einzelzimmern. In Vorbereitung auf ein Konkurrenzverfahren hat arc Consulting Varianten entwickelt, um ein Konzept zu finden, das von den Betreibern und der Denkmalpflege akzeptiert wird. Nachdem die Machbarkeit aufgezeigt werden konnte, hat arc Consulting den Studienauftrag organisiert.

### Studienauftrag

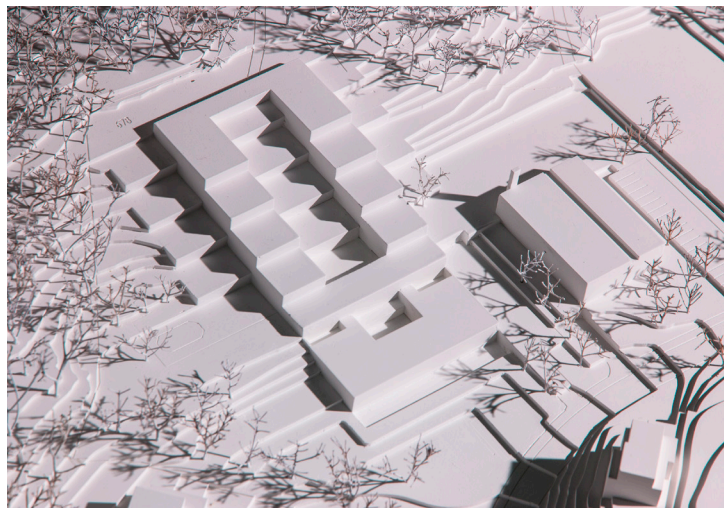
Das Siegerprojekt des Studienauftrags von Bünzli & Courvoisier Architekten verfolgt den Ansatz, die Anlage im Ensemble und Bestand weiterzubauen. Dazu werden die Terrassen des Wohngebäudes proportional nach vorne geschoben und eine neue Raumschicht ange-setzt.

Mit diesem Prinzip gelingt es den Architekten, ein hohes Mass an Originalsubstanz im Innern, wie die Struktur und bauzeitliche Ausstattung, zu erhalten. Alt und Neu werden wie selbstverständlich miteinander verflochten. Das Erscheinungsbild des neuen Ganzen ist dementsprechend homogen.

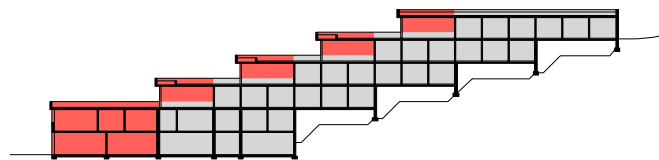
### Bauherrenprojektleitung

arc steuert das Projekt auf Bauherrenseite als Bindeglied zwischen Generalunternehmer und Bauherr-schaft.

Abbildung vorherige Seite: Visualisierung Siegerprojekt Studienauftrag



Modellfoto Siegerprojekt Studienauftrag von Bünzli & Courvoisier Architekten



Schema der Erweiterung von Bünzli & Courvoisier Architekten

### Unsere Leistungen

- Zustandsanalyse
- Entwicklung Konzeptvarianten
- Verhandlungen Denkmalpflege
- Grobkostenschätzung
- Organisation Studienauftrag
- Bauherrenprojektleitung

### Standort

Schulinternat Ringlikon  
Uetlibergstrasse 45, 8142 Uitikon

### Bauherrschaft

Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime

### Kenndaten

ca. 25 Mio. Fr. Bausumme

### Termine

Zustandsanalyse 2009  
Machbarkeitsstudie 2012-2014  
Studienauftrag 2015-2016  
Bauherrenprojektleitung ab 2016