

Projektwettbewerb Siedlung In der Lachen Dietikon



Die Siedlung ‚In der Lachen‘ der **Baugenossenschaft Schönheim** liegt in Dietikon auf einem 10'080 m² grossen Areal zwischen der Bremgarten- und der Holzmattstrasse. Ausgehend von einer Machbarkeitsstudie, welche arc Consulting erarbeitete, entschied die Baugenossenschaft Schönheim, die bestehenden Gebäude von 1948 abzurechen und Neubauten zu erstellen. Damit kann die Wohnraumfläche ungefähr verdoppelt und anstelle der 56 bestehenden Wohnungen ca. 70 neue, zeitgemässe, grössere Wohnungen angeboten werden. Zusätzlich sind ein Gemeinschaftsraum für die Siedlung sowie ein von der Stadt betriebener Doppelkindergarten vorgesehen.

Um Projektvorschläge für die Neubauten der Siedlung zu erarbeiten und ein Planungsteam für die anschliessende Projektierung und Umsetzung mit Gestaltungsplan zu finden, beauftragte die Baugenossenschaft Schönheim arc Consulting mit der Durchführung eines nicht anonymen Projektwettbewerbs mit acht Planungsteams, welche mit einem Präqualifikationsverfahren ausgewählt wurden.



Das Beurteilungsgremium hat entschieden, dass das Siegerprojekt ‚Borsalino‘ von Ramser Schmid Architekten GmbH und Lorenz Eugster Architektur und Städtebau GmbH die Anforderungen der Bauherrschaft und die Voraussetzung für den privaten Gestaltungsplan besonders gut erfüllt.

Die Verfasser thematisieren die Gemeinschaft - das genossenschaftliche Thema schlechthin - und zwar auf den verschiedenen Massstabsebenen von Siedlung, Haus und Wohnung. Der grosse Wohnhof ist als gemeinschaftlicher Erschliessungsraum, Aufenthaltsort und Spielplatz ausgelegt. Die polygonale Form der Baukörper eröffnet den lateral gelegenen Wohnungen eine sehr breit gespannte Orientierung, so dass Licht über den gesamten Tagesverlauf in die Wohnungen gelangt. Gleichzeitig wird mit dieser Massnahme elegant die Lärmimmission von Seiten der Bremgartnerstrasse gemeistert. Bei den meisten Wohnungen ist das Wohnzimmer abtrennbar und als separates Zimmer nutzbar ist.

Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie
- Wettbewerbsorganisation
- Koordination mit Ämtern
- Koordination mit Spezialisten
- Grundlagenbeschaffung
- Programmentwicklung
- Fragenbeantwortung
- Vorprüfung
- Kostenprüfung
- Organisation der Jurierung
- Redaktion Jurybericht
- Organisation der Ausstellung

Standort

Siedlung In der Lachen zwischen Bremgartner- und Holzmatzstrasse, Dietikon

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Schönheim Zürich

Kenndaten

Arealgrösse 10'080 m²
ca. 70 Wohnungen
ca. 7200 m² HNF
ca. 43 Mio. Fr. Baukosten

Termine

Machbarkeit 2014
Projektwettbewerb 2017/18

arc Consulting
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 00
arc@arc-consulting.ch
www.arc-consulting.ch