

Zustandsanalyse Baugenossenschaft Heimet Zürich



Im Auftrag der **Baugenossenschaft Heimet** untersuchte arc Consulting alle Liegenschaften der Genossenschaft auf ihren baulichen Zustand und erstellte eine umfassende Einschätzung von Umfang, Kosten und Dringlichkeit der notwendigen Sanierungsmassnahmen. In den kommenden Jahren stehen verschiedene Instandhaltungen bevor, welche wertneutral durch eine aussenstehende Partei ermittelt werden sollten. Die Liegenschaften wurden visuell beurteilt. Das Sanierungskonzept berücksichtigte Zustand und Lebenserwartung der verschiedenen Bauteile und Anlagen. Es zeigte Sofortmassnahmen sowie mittel- und längerfristige Unterhalts-/Instandhaltungsarbeiten auf. Pro Siedlung wurde ein Massnahmenkatalog mit Kostenangaben erstellt. Diese Analyse dient der Baugenossenschaft Heimet als Grundlage für weiterführende Strategien zu ihren Liegenschaften.

	Baujahr	Fassadendämmung Eckhäuser	Schrägdach	Spenglerarbeiten	Dachflächenfenster	Dämmung Schrägdach	Fenster	Wetterschutz	Markisen	Fensterläden	Kellerdeckendämmung	Küche	Bad	Bodenbelag	Wandbelag	Liftanlage	Balkon / Loggia / Terrasse	Vordächer Haupteingang	Brandschutztüren	Wohnungstüren	Eingangstüren	Ausstertüren / -tore	Heizzentrale	Heizleitungen	Heizkörper	Starkstrom	Wasserverteilerbatterie	Kalt-/ Warmwasserleitungen	Schmutzwasserleitungen	Kanalisation/ Sickerleitungen	Starkstrom	Schwachstrom	
Liegenschaft																																	
Jahr	48	99	89 ³⁾	07	99	89		05	10		69 89 06 ¹⁾	89		68						89 91		63 95	95 ⁴⁾			89	89	89	13 ²⁾	89	89		

Unsere Leistungen

- Sanierungsübersicht
- Visuelle Begutachtung und Beurteilung des baulichen Zustandes
- Zustandsanalyse
- Massnahmenkatalog mit Kostenangaben
- Begleitung Kommunikation, Präsentation der Ergebnisse an der Generalversammlung

Standorte

- Kolonie Käferholz
Käferholzstrasse 179-217, 223-229 8046 Zürich
- Haus Schützenmatt
Schützenmatt 14, 8046 Zürich
- Kolonie Neeserweg
Neeserweg 15, 19, 23, 27 8048 Zürich

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Heimet, Zürich

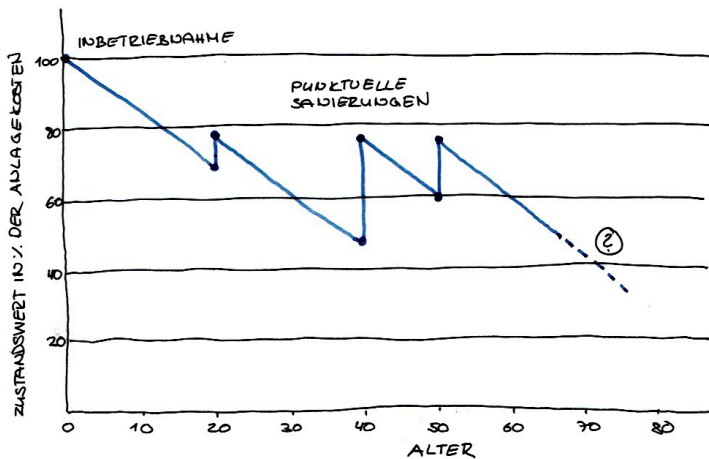
Kenndaten

54 Wohneinheiten

Termine

Zustandsanalyse 2014

Die Sanierungsübersicht der Kolonie Käferholz wurde mit Hilfe von Archivdokumenten zusammengestellt.



Die Grafik zeigt den Zustandswert für die Kolonie Käferholz während ihrer Lebensdauer auf. Die blaue Kurve stellt die Wertabnahme durch Alterung und die Wertzunahme durch Sanierungen dar.



Die visuelle Beurteilung des baulichen Zustandes, die Sanierungsübersicht und der Zustandswert dienten arc Consulting dazu, die anfallenden Sanierungs- und Instandhaltungsmassnahmen zu ermitteln und nach ihren Prioritäten zu ordnen.

arc Consulting
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 00
arc@arc-consulting.ch
www.arc-consulting.ch